



1	
GE	-
0,8	2,4
a	0-20°
GH = 12,00	

NUTZUNGSCHARLÖNE
 1: ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2: ZAHL DER VOLLGESchosSE ALS HÖCHSTGRENZE
 3: GRUNDFLÄCHENZAHL, GRZ (max) 4: GESCHOSSEFLÄCHENZAHL, GFZ (max)
 5: BAUWEISE 6: DACHNEIGUNG DN
 7: GEBÄUDEHÖHE, WH (max)

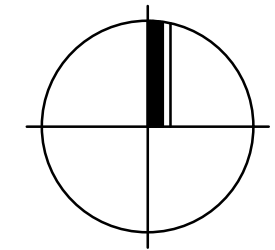
LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE GEWERBEGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - 0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 2,4 GESCHOSSEFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GH GEBÄUDEHÖHE GL ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauGB)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSSWEG/RADWEG/FELDWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - V ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
 - P FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - M MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - G GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- #### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 0-20° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
 - A ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 6 Abs. 5 BauNVO)
- #### 3. HINWEISE
- B BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
 - G GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - G GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - G ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "AM LEHWEG-NORD I"

GEMEINDE SASBACH a.K.

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET NORD" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN



ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 SASBACH, DEN

VOM _____
 AM _____

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023

VOM _____
 BIS _____

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM _____
 BIS _____
 AM _____

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.12.2023
 § 74 LBO VOM 18.03.2025
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 12.11.2024
 SASBACH, DEN

AM _____

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT
 NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 20.12.2023

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SASBACH ÜBEREINSTIMMEN.
 SASBACH, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.12.2023
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 SASBACH, DEN

VOM _____

DER BÜRGERMEISTER

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER			ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofisher.de, www.planungsbuerofisher.de			
PLAN NR.:	DATUM: 30.07.25	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0921173	BEARB.: SHN/HOF		ANLAGE: _____
			BLATT: _____