



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- III-IV** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST-/ HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.6** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- △** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- △** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) - NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- WH** WANDHÖHE WH ALS MINDEST-/ HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN i.S. DES BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
PASSIVER SCHALLSCHUTZ : LÄRMPEGELBEREICH - LPB NACH DIN 4109 S. GUTACHTEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45°** DACHNEIGUNG

3. HINWEISE

- Wsh-Gar** BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GEBÄUDE/ GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICHER VORSCHLAG)
- D 183.14** GEPLANTE STRASSENHÖHE (m+NN)
- HQ Extrem** HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET NACH ENTWURF DER HOCHWASSERGEFAHRENKARTE - HQ Extrem

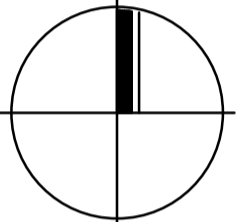
NUTZUNGSSCHABLONE	
1	2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
2	1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max)
4	4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)
5	5= DACHNEIGUNG DN
6	6= BAUWEISE
7	7= WANDHÖHE WH (max/min-max) FIRSHÖHE FH (max)
8	8= STELLPLÄTZE JE WOHNHEIT ZAHL DER WOHNHEITEN (max.)

GEMEINDE SASBACH a. K. - OT. JECHTINGEN

BEBAUUNGSPLAN

"LÖCHLEÄCKER - SPONECKSTRASSE" - 1. ÄND.

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 26.04.2023
AM 12.05.2023

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 22.05.2023
BIS 23.06.2023
AM 12.05.2023

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
§ 74 LBO VOM 21.12.2021,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

AM 13.09.2023

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SASBACH a. K. ÜBEREINSTIMMEN.
SASBACH a. K., DEN 22.11.2023

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023
DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM 24.11.2023

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbueroefischer.de, www.planungsbueroefischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB : **1 : 1000**
0 10 20 30 40

PLAN NR.:	DATUM: 26.10.2022	GEÄNDERT: 13.09.2023	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0922141	BEARB.: BU/WAG		ANLAGE: _____
			BLATT: _____